

930 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### Appartement Apt

Magnifique appartement situé en plein cœur du centre historique d'Apt, entièrement rénové avec des matériaux de qualité. L'espace de vie spacieux se compose d'un grand salon/cuisine aménagée/équipée hotte et plaque de cuisson de 32 m<sup>2</sup>, offrant un cadre idéal pour se détendre et cuisiner. La chambre principale de 20 m<sup>2</sup> est élégante et confortable, et une salle d'eau avec WC est à disposition. L'appartement comprend également une charmante chambre parentale de 11 m<sup>2</sup> ainsi qu'un bureau fonctionnel. Une caractéristique particulièrement appréciable est la présence d'un garage attenant de 28 m<sup>2</sup>, offrant un espace sécurisé pour votre véhicule. De plus, une cave est mise à votre disposition pour du rangement supplémentaire. Vous apprécierez également les nombreux placards disponibles, vous permettant d'organiser vos effets personnels de manière ordonnée. Le chauffage au gaz assure un confort optimal tout au long de l'année. Le loyer mensuel s'élève à 900 € + 30 € de provision pour charges. Le dépôt de garantie équivaut à un mois de loyer, soit 900 €. Les frais d'agence s'élèvent également à 900 €. Cet appartement est une opportunité rare dans un emplacement aussi privilégié. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce magnifique logement rénové avec goût. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr) Réf. :

08/09/2024 - Prix T.T.C



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - [administration@luberonleseuilimmobilier.fr](mailto:administration@luberonleseuilimmobilier.fr)

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet