

170 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 995 m²

Année construction : 1853

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Frais et charges :

170 000 € honoraires d'agence inclus

17/09/2024 - Prix T.T.C



Maison Apt

SOUS OFFRE D ACHAT - Luberon Le Seuil Immobilier vous propose à saisir ! Maison de 80 m² à rafraîchir pour lui redonner tout son éclat. A proximité du centre-ville d'Apt, elle offre un jardin de près de 1000 m², exposé Sud-Nord, garantissant un ensoleillement optimal. Le niveau unique de la maison comprend une cuisine indépendante, un séjour de 14 m², deux chambres en plain-pied, une salle de douche, un WC et même une terrasse pour profiter des beaux jours. Les commodités du quotidien sont au rendez-vous avec un chauffage au gaz de ville et une production d'eau chaude électrique. Mitoyenne par un côté, la maison dispose d'un assainissement par fosse septique, pour information la maison est à raccorder au tout-à-l'égout. Bonus non négligeable, deux places de parking sont incluses. De grandes possibilités pour cette maison à rénover à votre goût! Le secteur de proche centre-ville d'Apt, situé dans le département du Vaucluse, en Provence-Alpes-Côte d'Azur, est un endroit charmant et vivant reflétant une atmosphère provençale authentique. Il se caractérise par des ruelles étroites bordées de maisons historiques aux façades colorées. Il abrite également une gamme de commerces de proximité, des cafés et des restaurants proposant une cuisine locale savoureuse. Le marché d'Apt, y ayant lieu chaque samedi, est l'une de ses principales attractions, proposant des produits locaux frais. Il est également riche en patrimoine, avec des monuments emblématiques comme la



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - administration@luberonleseuilimmobilier.fr

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet