

325 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1770 m²

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

11/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Apt

Luberon Le Seuil Immobilier vous propose à la vente une maison individuelle de plain-pied. Idéalement située à proximité du centre-ville de Apt, celle-ci totalise une surface de 109 m² et offre un spacieux séjour de 33 m². Le bien comprend également une cuisine indépendante et équipée, trois chambres, une salle de bain, un toilette et une grande terrasse. Vous profiterez également d'un vaste terrain de 1770 m² avec vue sur un agréable jardin. Le bien est orienté Est-Ouest, bénéficiant ainsi d'une belle luminosité. Confort moderne garanti avec un chauffage et une production d'eau chaude tous deux électriques. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour remettre l'intérieur à votre goût. Enfin, profitez d'une belle cheminée, d'une piscine, de quatre places de parking et du calme environnant. Le tout est relié au tout à l'égout. Une opportunité à saisir pour une vie de famille épanouie. Situé au cœur de la Provence, le proche centre-ville d'Apt (Luberon), offre une atmosphère provençale authentique. Caractérisé par ses ruelles étroites et sinueuses, ce secteur dévoile une multitude de bâtiments historiques. On y trouve la cathédrale Sainte-Anne, joyau du patrimoine aptésien. Ses nombreux commerces locaux, restaurants et cafés donnent vie à cette partie de la ville, tout comme le célèbre marché du samedi matin, reconnu pour la richesse de produits locaux. Le proche centre-ville d'Apt offre aussi un magnifique panorama sur les paysages alentours, typiques du Luberon. Un lieu plein de



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - administration@luberonleseuilimmobilier.fr

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet