

499 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 4060 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Double vitrage

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison Apt

Découvrez cette charmante demeure de 170 m², habilement divisée en deux logements communicants, offrant un cadre de vie harmonieux et fonctionnel. Rez-de-chaussée : Une buanderie indépendante, un appartement chaleureux comprenant : Un grand séjour lumineux, idéal pour des moments de convivialité Une cuisine aménagée et séparée, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Premier étage : En montant les escaliers, vous serez accueilli par une entrée avec dégagement menant à : Une cuisine aménagée, un séjour spacieux avec accès à un vaste balcon, parfait pour admirer le panorama, un WC, une salle d'eau, trois chambres, dont deux équipées de placards intégrés, offrant un espace de rangement optimal. Extérieur : L'extérieur n'est pas en reste, avec des installations de qualité : Une grande piscine (5x10 m) agrémentée d'un local technique traitement au chlore, sécurisée par une clôture de protection. Un petit cabanon pittoresque Trois terrasses, dont deux avec barbecue, idéales pour des repas en plein air et des moments de détente. Vous profiterez d'une vue panoramique à couper le souffle, dans un environnement serein et apaisant. Note : La propriété dispose d'une fosse septique qui n'est plus aux normes actuelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Réf. : 823V149M - Mandat n°2112



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - administration@luberonleseuilimmobilier.fr

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet