

180 000 €

**Achat idéal investisseur**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1949**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

4 salles de douche

4 toilettes

1 cave

Frais et charges :

180 000 € honoraires d'agence

5,56% à la charge de l'acheteur

inclus

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur Apt

Luberon LE Seuil Immobilier, vous propose à la vente un immeuble de rapport, qui se compose de quatre studios et d'un local d'entreposage au rez-de-chaussée, avec la possibilité de le transformer en studio. Actuellement, deux studios sont loués. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Détails des logements : Rez-de-chaussée : local de stockage transformable en studio d'environ 20 m<sup>2</sup> Studio au 1er étage : 17,62 m<sup>2</sup> Studio au 2ème étage : 19,87 m<sup>2</sup> Studio au 3ème étage : 21,1 m<sup>2</sup> Studio au 4ème étage : 31,55 m<sup>2</sup> État locatif actuel : Studios du 1er et 2ème étages : loués 1er étage : 290,72 € + 10 € de charges 2ème étage : 314,01 € + 10 € de charges Studios des 3ème et 4ème étages : libres Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Réf. : 823V150M - Mandat n°2114



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - [administration@luberonleseuilimmobilier.fr](mailto:administration@luberonleseuilimmobilier.fr)

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet