

490 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 4190 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

490 000 € honoraires d'agence

4,69% à la charge de l'acheteur



Maison Viens

Une superbe villa individuelle, construite en 1981, vous attend dans la campagne de Viens. Baignée par la lumière du sud et nichée dans un cadre verdoyant, cette résidence offre une vue apaisante sur la campagne environnante. La maison de 120 m² compte un étage proposant un séjour spacieux de 29 m², une cuisine indépendante aménagée et quatre confortables chambres, idéales pour une famille cherchant un nouveau chez-soi. Le logement possède également deux salles de bain, deux toilettes et une buanderie pour votre confort. Dotée de prestations de qualité, ce bien immobilier comprend une magnifique piscine, une cheminée pour vos soirées d'hiver, deux chambres de plain-pied, du double vitrage et un grand espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à dix véhicules. Sur le terrain de 4190 m², vous disposerez de deux terrasses pour les moments de détente en plein air. En outre, le bien est en bon état avec un système de chauffage pompe à chaleur air/air et l'eau chaude électrique. Un système d'assainissement via une fosse septique est également en place. Venez découvrir cette perle rare dans un havre de paix ! Réf. : 823V152M - Mandat n°2116



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - administration@luberonleseuilimmobilier.fr

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet