

410 000 €

**Achat mas**  
**6 pièces**  
**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 4928 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud nord**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Fuel et electricité**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Piscine, Pool house, Cheminée,  
Double vitrage, Buanderie

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
2 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Frais et charges :  
410 000 € honoraires d'agence  
4,76% à la charge de l'acheteur  
inclus 07/2024 - Prix T.T.C



### Mas Villars

Le Seuil Immobilier Luberon vous présente en exclusivité ce magnifique Mas réparti sur trois niveaux, offrant une vue imprenable sur le Luberon et situé à proximité du village. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée donnant accès à un séjour lumineux ainsi qu'à une cuisine aménagée avec un cellier pratique pour le rangement. Au premier étage, vous trouverez un dégagement spacieux, une salle de bains élégante, un bureau propice à la concentration et une chambre confortable. Au deuxième étage, vous découvrirez une chambre supplémentaire ainsi que deux combles offrant un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins. Le bien dispose également d'un appartement indépendant sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée de cet appartement est composé d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un séjour convivial, ainsi que d'une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez une charmante chambre, une autre salle d'eau fonctionnelle et une buanderie pratique. Cette propriété est une véritable occasion à ne pas manquer. Son potentiel exceptionnel et son charme indéniable en font un bien d'exception. N'hésitez pas à organiser une visite sans tarder pour apprécier tous les atouts de ce Mas unique. De plus, une visite virtuelle est disponible sur demande, vous permettant de découvrir la beauté de cette propriété depuis le confort de votre domicile. Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver votre visite et saisir cette opportunité

