

660 000 €

Achat mas

9 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1459 m²

Année construction : 1870

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie

7 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges : Dix T.T.C

660 000 € honoraires d'agence



Mas Gargas

Saisissez l'opportunité d'acquérir cette grande propriété située dans un secteur recherché, offrant plus de 400 m² de surface utile. Ce Mas du 19^{ème} siècle a été entièrement restauré, alliant charme d'antan et modernité. La spacieuse habitation principale, d'environ 120 m², propose trois chambres confortables, une salle d'eau, un séjour de 35 m² agrémenté d'une cheminée, une cuisine ouverte de 25 m² avec insert, ainsi qu'un dressing pratique. Une seconde habitation d'environ 130 m² est actuellement exploitée en location saisonnière. Au rez-de-chaussée, un studio de 25 m² offre un espace indépendant. Au premier étage, un appartement dispose de trois chambres, une salle d'eau, une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec wc, et un grenier de 23 m². Les diverses dépendances comprennent une buanderie, une cave avec local technique pour la piscine de 23 m², une chaufferie de 23 m², un espace de stockage de 17 m², ainsi que deux garages de 30 m² et 51 m². À l'extérieur, vous apprécierez une cuisine d'été couverte, une terrasse ombragée, ainsi qu'une piscine de 12X4 mètres pour des moments de détente et de convivialité. Un arrosage automatique facilite l'entretien du terrain paysagé de 1459 m². De plus, la propriété dispose d'un puits, offrant une source d'eau supplémentaire. Cette propriété unique offre un cadre de vie exceptionnel, combinant confort et commodités. N'hésitez pas à contacter notre agence Luberon Le Seuil Immobilier pour obtenir de plus amples informations sur



Cabinet Le Seuil Immobilier - 103 rue des Marchands - 84400 Apt

Tél: 04 90 04 80 46 - administration@luberonleseuilimmobilier.fr

<https://www.luberon-leseuil-immobilier.com>

RCS 410 439 392 AVIGNON

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet